

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13829,64	0,00%
XU100	10888,02	0,00%
XU030	11804,70	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	13,73	-0,04%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	24873,85	2,62%
S&P 500 INDEX	6705,94	1,56%
DOW JONES INDEX	46448,27	0,44%
DAX INDEX	23239,18	0,64%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	42,45	0,07%
EURTRY	48,94	0,04%
EURUSD	1,15	-0,05%
DOLAR ENDEKSİ	100,23	0,09%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.148,36	0,38%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	51,64	0,50%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.661,60	0,45%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	70,48	0,55%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	38,48	0,87%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,95	-0,34%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,31	-0,35%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,50	-0,03%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,04	0,22%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,70	-0,11%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	243,86	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	20,52	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	9.084.058.767	-1,01
AKBNK	7.622.357.716	1,78
PEKGY	7.600.176.674	2,18
YKBNK	6.983.959.212	1,72
ISCTR	6.891.108.563	1,18

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	146.305.300	KCHOL	-	119.279.100	AKBNK	10,32	TUPRS	-19,95
PEKGY	109.927.500	THYAO	-	118.179.600	YKBNK	6,63	BIMAS	-17,66
TERA	105.922.200	BIMAS	-	116.535.400	ENKAI	5,56	TRALT	-7,37
TRALT	96.137.500	VAKFA	-	65.343.400	AEFES	5,37	DSTKF	-6,90
IEYHO	88.106.100	TUPRS	-	51.612.090	KONTR	4,82	THYAO	-6,41

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
OYAKC	21,96	21,63	22,29-22,73	AKBNK	61,80	59,64	63,96-66,13
ISCTR	12,85	12,66	13,04-13,30	EKGYO	20,12	19,42	20,82-21,53
				AEFES	14,95	14,43	15,47-16,00
				SAHOL	79,40	76,62	82,18-84,96
				ODAS	5,59	5,39	5,79-5,98

Dünya Bankası'ndan Türkiye'ye Enerji Finansmanı

2035'te 120 Bin MW Rüzgâr ve Güneş Enerjisi Hedefine Destek

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Alparslan Bayraktar, Dünya Bankası ile rüzgâr ve güneş enerjisinde 2035 hedefi olan 120 bin MW kurulu güce ulaşmak için 6 milyar dolarlık yeni finansman paketi üzerinde çalışmalara başladığını açıkladı. Bayraktar, yüksek voltajlı elektrik iletim yatırımlarının yanı sıra yenilenebilir enerji, nükleer ve doğal gaz alanlarında iş birliği fırsatlarının da değerlendirildiğini belirtti.

Erdoğan ve Putin Görüşmesi: Türkiye Barış Çabalarını Sürdürüyor

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin ile telefonda görüşerek Türkiye-Rusya ilişkilerini, Rusya-Ukrayna savaşını ve bölgesel ile küresel konuları ele aldı. Erdoğan, Türkiye'nin savaşın adil ve kalıcı bir barışla sona ermesi için diplomatik çabalarını sürdüreceğini ve taraflar arasındaki doğrudan temasları kolaylaştıracak girişimlere destek vermeye hazır olduğunu belirtti.

Kasım'da Sektör Güveni Artış Gösterdi

TÜİK verilerine göre, kasımda güven endeksi hizmet sektöründe %1, perakende ticarete %0,9, inşaat sektöründe %1,5 yükseldi. Hizmetlerde iş durumu ve talep artarken, perakende ticarete satış beklentisi yükseldi, stoklar azaldı. İnşaatta siparişler sabit kalırken, çalışan sayısı beklentisi arttı.

Türkiye–Güney Kore İş Birliği Yeni Alanlara Genişliyor

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile Güney Kore Devlet Başkanı Lee'nin görüşmesinde, iki ülkenin stratejik ortaklığının daha da güçlendirilmesi konusunda mutabakat sağlandı. Liderler; savunma sanayii, nükleer enerji, ileri teknoloji, yapay zekâ ve yenilenebilir enerji gibi alanlarda iş birliğini derinleştirme mesajı verirken, Kore Savaşı'ndan bu yana süren kardeşlik bağlarının güçlenerek sürdüğünü ve bölgesel barış girişimlerinde ortak hareket etme iradesinin korunduğunu vurguladı.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

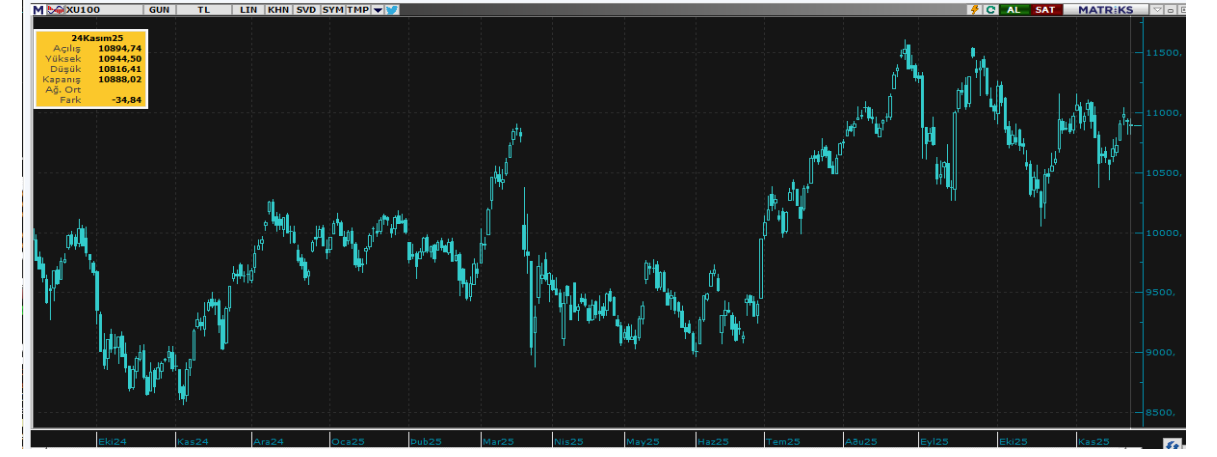
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BİST 100 endeksi dün günü yüzde 0,32 düşüşle 10.888 puandan kapattı. Toplam işlem hacmi 129,7 milyar lira olarak gerçekleşirken endeks 34,84 puan geriledi. Teknik açıdan 10.800 ve 10.700 seviyeleri destek, 11.000 ve 11.100 seviyeleri ise direnç bölgeleri olarak izlenebilir.

Dirençler: 11000/11100/11200

Destekler: 10800/10700/10600

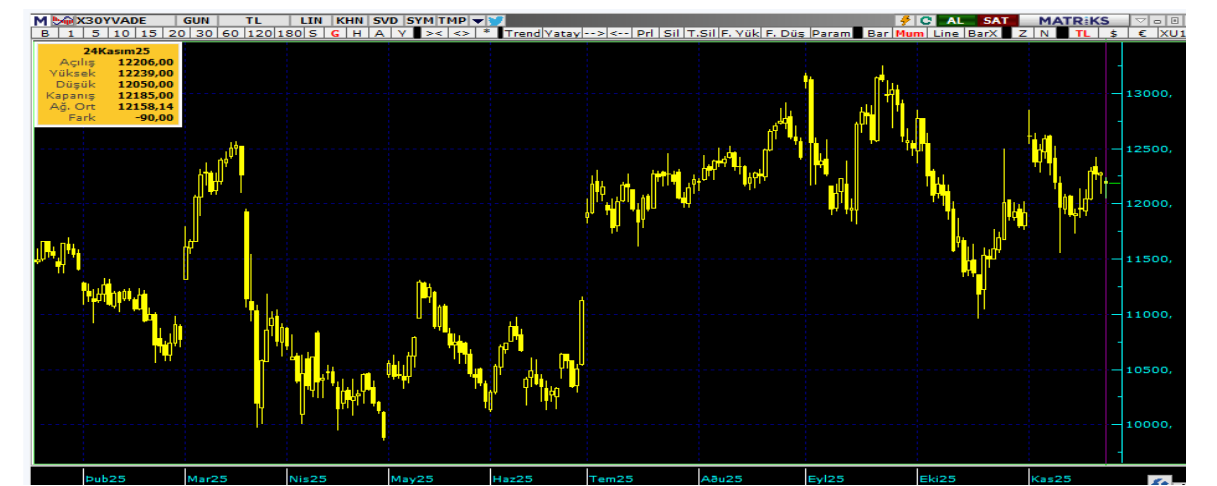


VIOP Teknik Görünüm

Dün günü 12185 seviyesinden satıcılar kapatan endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12085 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 12285 ve 12400 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12285/12400/12505

Destekler: 12085/11985/11895



Şirket Haberleri

MIATK: Yerel ve global pazarlarda çözümlerimizi güçlendirmek amacıyla, etkileşimli içerik, oyunlaştırma ve dijital eğlence teknolojileri alanında faaliyet gösteren yerli bir girişimle olası yatırım/ortaklık görüşmelerine başlanmıştır. Girişimin teknik yetkinlikleri ve ölçeklenebilir yapısı, şirketimizin büyüme ve yenilik stratejileri ile uyumludur. İş birliği ile dijital içerik ve oyunlaştırmada etkinliği artırmak, teknoloji ürünlerinin yurt dışı erişimini genişletmek ve kullanıcı deneyimi odaklı geliştirme kapasitesini yükseltmek hedeflenmektedir.

KOTON: GCC/Körfez bölgesindeki büyüme stratejimiz kapsamında, Apparel Group ile %51-%49 ortaklık yapısında “Koton AG Trading FZCO” kurulmuştur. Merkezi Jebel Ali Serbest Bölgesi/Dubai olan şirket, tekstil ve aksesuar ticaretiyle bölgedeki operasyonlarımızı destekleyecektir.

ALNTE, ANF: Bankamız Yönetim Kurulu’nun 07.10.2025 tarihli kararı doğrultusunda, uluslararası piyasalarda satılmak üzere 200 milyon USD’ye kadar borçlanma aracı ihracı için yetkilendirme yapılmış ve gerekli başvuru Sermaye Piyasası Kurulu’na iletilmiştir.

KLYPV: Yurtiçi şirketlerle yapılan güneş paneli satış sözleşmelerinin toplam bedeli KDV hariç 218.323.211,16 TL olup, teslimat ve gelir yansımalarının 2025 sonuna kadar gerçekleşmesi planlanmaktadır.

LKMNH: Bişkek’te kurulan Lokman Hekim Medical Center’in açılışı 21.11.2025 itibarıyla yapılmış ve hasta kabulü başlamıştır. Merkez özellikle onkolojik tanı hizmetleriyle erken teşhis ve etkin tedavi süreçlerine katkı sağlamayı hedeflemektedir.

EKGYO: Aydın Didim Fevzipaşa 1. Etap gelir paylaşımı ihalesinin ikinci oturumu 21.11.2025’te gerçekleştirilmiş, şirketimiz 2,18 çarpana ulaşmıştır. En yüksek teklif: ASKSTG 3.075.000.000 TL, şirket payı oranı %30, şirket payı toplam geliri 922.500.000 TL’dir. Değerlendirme süreci devam etmektedir.

OZYSR: Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Çokyaşar Halat, Atlas Lojistik Ödülleri kapsamında lojistik sektörüne sağladığı katkı nedeniyle ödüle layık görülmüştür. Ödül, bağlı ortaklıklarımızın güçlü ihracat performansını desteklemektedir.

ARASE: Bilgilendirme politikamız mevzuat doğrultusunda güncellenerek Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Politika, ilk Olağan Genel Kurul’da pay sahiplerinin onayına sunulacak ve onay sonrası internet sitemizde yayımlanacaktır.

SURGY: Antalya Devremülk Projesi’nde satış hızını artırmak amacıyla 3+1 ve 2+1 dairelerin 1+1’e dönüştürme çalışmaları tamamlanmıştır. Bağımsız bölüm sayısı 1.580’e, devremülk adedi 67.248’den 75.504’e yükselmiştir. Bu düzenlemenin ciroya yaklaşık 200 milyon TL ilave katkı sağlaması beklenmektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.